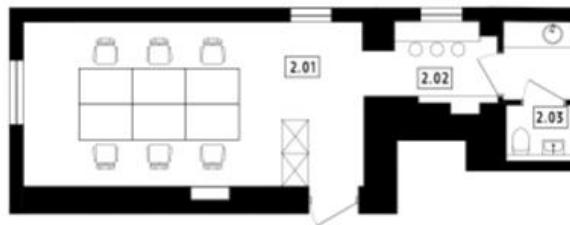


**LOKAL BIUROWY NR 3**

**POWIERZCHNIA 38 M<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 2**

**CENA: 1.200 ZŁ NETTO / MIESIĄC**



Lokal biurowy mieści się w zabytkowej kamienicy z XIX wieku, zlokalizowanej na rynku w Bielsku-Białej. Budynek przeszedł gruntowny remont: nowa stolarka okienna i drzwiowa, w pełni osuszona, wzmocnione stropy, nowa konstrukcja dachu z dachówką, wszystkie instalacje nowe, winda, pięć kondygnacji, system SAP.

Stan lokalu: nowe gładzie na ścianach przygotowane pod malowanie (sufit pomalowany na biało), przełączniki światła oraz gniazdka elektryczne, wypuszczone instalacje pod oświetlenie, instalacja teleinformatyczna i domofonowa, w pełni wykończone toalety (przypisane do lokalu), rodzaj posadzki: deska, wykładzina, płytki wg wytycznych najemcy. Przygotowana instalacja pod aneks kuchenny.

Dalsza adaptacja po stronie najemcy – istnieje możliwość skorzystania z oferty architektów wewnątrz Brandy's Design, którzy posiadają kilka przygotowanych koncepcji zagospodarowania przestrzeni. Możliwość wykończenia lokalu pod najemcę.



**APARTAMENTY RYNEK 10**  
**BIURA DO WYNAJĘCIA**

**43-300 BIELSKO-BIAŁA**  
**RYNEK 10**

APARTAMENTY  
**RYNEK•10**

Media: energia elektryczna (umowa bezpośrednio na najemcę); c.o. wg pod-liczników (ogrzewanie miejskie Therma), woda zimna wg zużycia na podstawie pod-liczników.

Okres umowy – minimum 3 lata.

Kaucja zwrotna na zabezpieczenie zaległych należności – dwumiesięczny czynsz brutto.



**APARTAMENTY RYNEK 10  
BIURA DO WYNAJĘCIA**

**43-300 BIELSKO-BIAŁA  
RYNEK 10**

APARTAMENTY  
**RYNEK·10**



**APARTAMENTY RYNEK 10  
BIURA DO WYNAJĘCIA**

**43-300 BIELSKO-BIAŁA  
RYNEK 10**

APARTAMENTY  
  
RYNEK•10

ZAPYTAJ O WYNAJEM

SEBASTIAN JURCZYK

TEL.: +48 698 144 678

MAIL: SEBASTIAN.JURCZYK@GRUPAJ5.PL



GRUPA J 5



APARTAMENTY RYNEK 10  
BIURA DO WYNAJĘCIA

43-300 BIELSKO-BIAŁA  
RYNEK 10