

LOKAL BIUROWY NR 4

POWIERZCHNIA 89 M²

PIĘTRO 2

CENA: 2.700 ZŁ NETTO / MIESIĄC



Lokal biurowy mieści się w zabytkowej kamienicy z XIX wieku, zlokalizowanej na rynku w Bielsku-Białej. Budynek przeszedł gruntowny remont: nowa stolarka okienna i drzwiowa, w pełni osuszona, wzmocnione stropy, nowa konstrukcja dachu z dachówką, wszystkie instalacje nowe, winda, pięć kondygnacji, system SAP.

Stan lokalu: nowe gładzie na ścianach przygotowane pod malowanie (sufit pomalowany na biało), przełączniki światła oraz gniazdka elektryczne, wypuszczone instalacje pod oświetlenie, instalacja teleinformatyczna i domofonowa, w pełni wykończone toalety (przypisane do lokalu), rodzaj posadzki: deska, wykładzina, płytki wg wytycznych najemcy. Przygotowana instalacja pod aneks kuchenny.

Dalsza adaptacja po stronie najemcy – istnieje możliwość skorzystania z oferty architektów wnętrz Brandy's Design, którzy posiadają kilka przygotowanych koncepcji zagospodarowania przestrzeni. Możliwość wykończenia lokalu pod najemcę.



APARTAMENTY RYNEK 10
BIURA DO WYNAJĘCIA

43-300 BIELSKO-BIAŁA
RYNEK 10

APARTAMENTY
RYNEK•10

Media: energia elektryczna (umowa bezpośrednio na najemcę); c.o. wg pod-liczników (ogrzewanie miejskie Therma), woda zimna wg zużycia na podstawie pod-liczników.

Okres umowy – minimum 3 lata.

Kaucja zwrotna na zabezpieczenie zaległych należności – dwumiesięczny czynsz brutto.



**APARTAMENTY RYNEK 10
BIURA DO WYNAJĘCIA**

**43-300 BIELSKO-BIAŁA
RYNEK 10**

APARTAMENTY
RYNEK·10



**APARTAMENTY RYNEK 10
BIURA DO WYNAJĘCIA**

**43-300 BIELSKO-BIAŁA
RYNEK 10**

APARTAMENTY
RYNEK·10



**APARTAMENTY RYNEK 10
BIURA DO WYNAJĘCIA**

**43-300 BIELSKO-BIAŁA
RYNEK 10**

APARTAMENTY

RYNEK•10

ZAPYTAJ O WYNAJEM

SEBASTIAN JURCZYK

TEL.: +48 698 144 678

MAIL: SEBASTIAN.JURCZYK@GRUPAJ5.PL



GRUPA J 5



APARTAMENTY RYNEK 10
BIURA DO WYNAJĘCIA

43-300 BIELSKO-BIAŁA
RYNEK 10