

REGULAMIN APARTAMENTÓW RYNEK 10

1. Niniejszy regulamin określa warunki korzystania z APARTAMENTÓW RYNEK 10 w Bielsku-Białej.
2. Korzystający z apartamentów są zobowiązani do przestrzegania niniejszego regulaminu, który ma służyć zapewnieniu spokoju i bezpieczeństwa pobytu wszystkich naszych Gości.
3. Gość zobowiązuje się używać apartamentu wyłącznie w celach mieszkaniowych i nie może oddawać apartamentu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.
4. W apartamentach obowiązuje cisza nocna od godziny 22.00 do godziny 6.00.
5. W apartamencie od godziny 22.00 do godziny 6.00 nie może przebywać większa ilość osób, niż zadeklarowana przez Gościa przy przekazaniu lokalu przez Wynajmującego. W przypadku złamania w/w zakazu Goście zobowiązani są do zapłaty kary umownej w wysokości 200 zł za każdą osobę nieuprawnioną do przebywania w apartamencie, za każdą rozpoczętą dobę pobytu tej osoby.
6. Gość zobowiązany jest do poszanowania zasad dobrego sąsiedztwa. W przypadku, gdy Gość lub osoby, które przebywają w apartamencie, w sposób znaczący naruszają spokój lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzegają powszechnie stosowanych norm współżycia społecznego, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu Gościowi pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
7. Gość zobowiązany jest do zachowania apartamentu w stanie zastanym w momencie rozpoczęcia pobytu. Przeszwanie mebli oraz sprzętów AGD/RTV, będących na wyposażeniu apartamentu jest zabronione.
8. W szafkach kuchennych znajduje się dokument obejmujący pełną inwentaryzację przedmiotów będących na wyposażeniu apartamentów.
9. Gość ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia lub zgubienie przedmiotów znajdujących na wyposażeniu apartamentów, powstałych z jego winy lub winy osób przebywających w wynajmowanym przez Gościa apartamencie. Gość ma obowiązek zwrócić szczególną uwagę na należytą obsługę zaworów wody i urządzeń elektrycznych. W przypadku wystąpienia szkody, niezwłocznie po jej stwierdzeniu, Gość powinien zawiadomić APARTAMENTY RYNEK 10.
10. Gość odpowiedzialny jest za klucze do apartamentu, a w razie zagubienia/zniszczenia – zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w kwocie 100 zł.
11. Ze względu na bezpieczeństwo i komfort Gości palenie papierosów/używanie świec w apartamencie jest zabronione. W przypadku złamania zakazu palenia Gość jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł.
12. Ze względu na bezpieczeństwo Gości zakazane jest wychylenie się przez okna.
13. Zapraszamy bez zwierząt domowych.
14. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wniesione do apartamentu przez Gościa lub osoby przebywające w apartamencie.
15. Wynajmujący ma prawo odmówić przyjęcia Gościa, który podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszył regulamin, wyrządził szkody na mieniu Wynajmującego lub zakłócił zasady dobrosąsiedzkiego współżycia.
16. Organizowanie wszelkiego rodzaju imprez w apartamencie jest niedozwolone. W przypadku złamania zakazu organizacji imprez Gość jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1000 zł.
17. Zameldowanie odbywa się od godziny 14.00 do 16.00. Istnieje możliwość późniejszego zameldowania, w takim wypadku wymagany jest wcześniejszy kontakt w celu potwierdzenia takiej możliwości.
18. Wymeldowanie odbywa się od godziny 8.00 do 11.00. Istnieje możliwość wcześniejszego bądź późniejszego wymeldowania, w takim wypadku wymagany jest wcześniejszy kontakt w celu potwierdzenia takiej możliwości.
19. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Gość zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie APARTAMENTY RYNEK 10. W razie braku kontaktu z Gościem, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do anulowania rezerwacji.
20. Procedura zameldowania wymaga okazania przez Gości dowodu tożsamości ze zdjęciem oraz złożenia oświadczenia o adresie zamieszkania.
21. Opłatę za pobyt uiszcza się z góry, o ile nie została dokonana wcześniej przelewem lub kartą płatniczą.
22. Wynajmujący jest uprawniony do żądania od Gościa zapłaty kaucji w wysokości odpowiedniej do okresu oddania lokalu do korzystania.
23. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, których skutków nie można natychmiast zlikwidować zwyczajowymi środkami, Wynajmujący ma prawo zaproponowania Gościowi lokalu zastępczego. Wynajmujący ma prawo, w przypadku wystąpienia zjawisk mających charakter siły wyższej odstąpić od umowy. Dotyczy to również przypadków, w których bezpieczeństwo osobiste Gościa lub jego majątku, z powodów niezależnych od Wynajmującego, nie będzie mogło być zagwarantowane.
24. Prawem właściwym dla stosunku prawnego oraz sporów pomiędzy Wynajmującym, a Gościem jest prawo polskie, w szczególności Kodeks Cywilny. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
25. Regulamin APARTAMENTY RYNEK 10 dostępny jest również na stronie: www.apartamentyrynek10.pl