

UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUGI HOTELOWEJ

zawarta w dniu roku w Bielsku-Białej

Pomiędzy:

“Grupą J5” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Cechowej 6/7, KRS: 415991, NIP: 5472142402, którą reprezentuje:

.....
prowadzącą obiekt **Apartamenty Rynek 10**,
zwaną w dalszej części Umowy **“Wynajmującym”**

a:

.....
.....
zwany w dalszej części umowy **“Gościem”**.

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oraz właścicielem budynku usługowo na tej nieruchomości, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Rynek 10, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o nr KW BB1B/00059543/3.

§2

   
APARTAMENTY RYNEK 10
ul. Rynek 10
43-300 Bielsko-Biała

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa hotelowa polegająca na oddaniu do używania apartamentu oraz ewentualnych usługach dodatkowych.
2. Wynajmujący oddaje Gościowi do używania Apartament 60 (lokal nr 7, piętro IV) w budynku przy

ul. Rynek 10 w Bielsku-Białej na okres od dnia do dnia

3. Gość oświadcza, że apartament będzie używany przez następujące osoby:

-
-
-
-

4. Gość nie może udostępnić apartamentu osobom innym niż wymienione w § 2 ust. 3 niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Za działania osób, którym Gość udostępnił apartament, Gość odpowiada jak za własne działania.
6. Strony ustalają, że w okresie używania apartamentu Gość będzie korzystał z następujących usług dodatkowych, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§3

1. Na cenę usługi hotelowej składa się:
 - opłata podstawowa w wysokości złotych brutto (w tym 8% VAT) za rozpoczętą dobę,
 - opłata dodatkowa w wysokości 5,00 złotych brutto (w tym 8% VAT) za rozpoczętą dobę za każdą osobę używającą apartamentu,
 - opłata za usługi dodatkowe opisana w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Gość zobowiązany jest do zapłaty ceny usługi hotelowej z góry, w chwili zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy usługa hotelowa będzie świadczona przez okres co najmniej miesiąca, Gość zobowiązany jest do zapłaty ceny usługi hotelowej z góry odpowiednio co tydzień / co miesiąc na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT w terminie 3 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
4. Płatność będzie realizowana kartą płatniczą lub na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze VAT.

§4

1. Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie 14.00.
2. Po uiszczeniu przez Gościa ceny usługi hotelowej oraz zwrotnej kaucji Wynajmujący przekazuje Gościowi komplet kluczy do apartamentu w ilości
3. Gość jest zobowiązany do godziny 11.00 w ostatnim dniu okresu używania apartamentu opróżnić i opuścić apartament oraz oddać Wynajmującemu klucze do apartamentu.
4. W apartamencie znajduje się dokument obejmujący pełną inwentaryzację przedmiotów będących na wyposażeniu apartamentu. Gość ma obowiązek zdać Wynajmującemu apartament wraz z wszystkimi przedmiotami objętymi inwentaryzacją. W przypadku braków sprzętowych, Wynajmujący jest uprawniony do żądania od Gościa zapłaty za utracone przedmioty.

§5

1. Gość zobowiązany jest do uiszczenia Wynajmującemu zwrotnej kaucji w wysokości złotych w dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy. Kaucja stanowi zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego przeciwko Gościowi mogących powstać w związku z niniejszą umową.
2. Kaucja zostanie zwrócona Gościowi niezwłocznie po zakończeniu okresu używania apartamentu i oddaniu przez Gościa kluczy do apartamentu, po ewentualnym potrąceniu roszczeń przysługujących Wynajmującemu, na co Gość wyraża zgodę.

§6

1. Wynajmujący jest uprawniony do naliczenia Gościowi kary umownej za zgubienie kluczy do apartamentu w wysokości 100 złotych.
2. Wynajmujący jest uprawniony do naliczenia Gościowi kary umownej za opóźnienie w opróżnieniu i opuszczeniu apartamentu oraz oddaniu kluczy w wysokości 300 złotych, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.
3. Wynajmujący jest uprawniony do naliczenia Gościowi kary umownej za udostępnienie apartamentu osobom niewymienionym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego w wysokości 200 złotych za każdą osobę nieuprawnioną do przebywania w apartamencie, za każdą rozpoczętą dobę pobytu tej osoby.
4. W apartamencie obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów i świec. W przypadku złamania zakazu palenia Gość jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł.
5. W apartamencie obowiązuje całkowity zakaz organizowania wszelkiego rodzaju imprez. W przypadku złamania zakazu organizacji imprez Gość jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1000 zł.
6. Wynajmujący jest uprawniony do dokonania potrącenia zastrzeżonych kar umownych z uiszczonej przez Gościa kaucji zwrotnej.
7. Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Gościa do zapłaty lub usunięcia naruszeń, w przypadku gdy Gość:



- a) jest w opóźnieniu z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie apartamentu,
- b) używa apartament w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem
- c) zaniedbuje apartament w sposób narażający na jego uszkodzenie,
- d) niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo
- e) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych apartamentów i lokali,
- f) wynajął, podnajął lub oddał do bezpłatnego używania apartament lub jego część bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 8

1. Regulamin korzystania z Apartamentów Rynek 10 jest integralną częścią niniejszej umowy. Regulamin jest dostępny w każdym Apartamencie oraz na stronie internetowej www.apartamentyrynek10.pl . W przypadku rozbieżności pomiędzy niniejszą umową a Regulaminem, pierwszeństwo ma umowa.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
2. Bezpośrednio w fakturach VAT Wynajmujący doliczy Gościowi podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej.
3. Gość upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Po odczytaniu podpisano.

Wynajmujący

Gość